

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति - अवभार - प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 99 / 2017

चूंकि श्री SWAMI VIVEKANAND B.ED TEACHERS TRAINING COLLEGE
BASUDEVPUR, DARBHANGA, SECRETARY- Annu Kumari.....

ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों एवं अवभारों के बारे में वही 1 में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 1-1-15 से ता० 23-1-17 तक तलाश कि गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है। नही

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(क) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश			
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं०	जर्ष	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Mauza - Basudev Pur, Thama - Darbhanga, Dist. Darbhanga								
				Thama Hu-449 Khata No- 242 (0) 587 (W)					
				243 (0) 588 (W) 871 (W) 716 (0) 1564 (W)					
				Khesra No- 849 (0) 1538 (W) 851 (0) 1535 (W)					
				850 (0) 1537 (W) 1178 (0) 1539 (W) मात्र					
				Area → 01 BIGHA, 03 KATHA 03 DHUR					
				(103.25 Decimal)					
				जिला अवर निबंधन कार्यालय, दरभंगा।					
				ज्ञाप सं०- 167		दिनांक- 25-1-17			
				प्रतिलिपि:- शाखा प्रबंधक, Swami Vivekanand B.ED T.T. College, Basudeop, Darbhanga					
				जिला अवर निबंधन कार्यालय, दरभंगा।					
				25/1/17					

सचिव
स्वामी विवेकानन्द बी.एड
शिक्षण प्राशिक्षण महाविद्यालय
बेला, दरभंगा

Annu

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें वशतें कि इसका उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़, उक्त प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवधारों का पता नहीं चला है। निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण तैयार किया:-

(हस्ताक्षर) सुनील कुमार :

(पदनाम) L.D.C लिपिक :

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की :-

(हस्ताक्षर) सुनील कुमार :

(पदनाम) L.D.C लिपिक :

कार्यालय:- जिला अवर निबंधन कार्यालय, दरभंगा

तारीख 25/01/2017

मुहर



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

सुनील कुमार
25/01/2017

1. टिप्पणी : इस प्रमाणपत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विभाग के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्ही इन्ही संपत्तियों को निबंधित दस्तावेज में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।
2. निबंधन अधिनियम धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति वहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा जिन्हे विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायेंगी।
(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, विभाग प्रमाणपत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगी।
(ख) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है चूँकि उसके द्वारा ढुंढे गये संव्यवहारों और अवधारों का सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है इसलिए विभाग आवेदक द्वारा न ढुंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छुट के लिए किसी भी तरह संबंध न होना जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।